关于公布实施新密市集体建设用地、集体

农用地和国有农用地基准地价的通知

（征求意见稿）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国农村土地承包法》，按照《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2019〕40号）和《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2020〕22号），结合我市实际情况，完成了集体建设用地、集体农用地和国有农用地基准地价的编制工作，相关成果已通过郑州市自然资源和规划局组织的专家评审验收。现将有关成果予以公布实施。

本通知自发布之日起施行。

附件：1．新密市集体建设用地基准地价表及说明

2．新密市集体农用地基准地价表及说明

3．新密市国有农用地基准地价表及说明

4．集体基准地价乡镇分用途统计表

5．基准地价图

附件1

新密市集体建设用地基准地价表及说明

新密市集体建设用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途级别 | | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | 五级 | | 六级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 商业服务业用地 | 中心城区内 | 1500 | 100.00 | 1050 | 70.00 | 825 | 55.00 | 630 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 中心城区外 | 1065 | 71.00 | 825 | 55.00 | 585 | 39.00 | 465 | 31.00 | 375 | 25.00 | 305 | 20.33 |
| 农村  宅基地 | 中心城区内 | 1200 | 80.00 | 930 | 62.00 | 720 | 48.00 | 600 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 中心城区外 | 930 | 62.00 | 720 | 48.00 | 540 | 36.00 | 450 | 30.00 | 360 | 24.00 | 270 | 18.00 |
| 工业  用地 | 中心城区内 | 270 | 18.00 | 255 | 17.00 | 240 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 中心城区外 | 248 | 16.53 | 225 | 15.00 | 205 | 13.67 | 187 | 12.47 | 170 | 11.33 | 155 | 10.33 |
| 公共管理与公共服务用地 | 中心城区内 | 420 | 28.00 | 345 | 23.00 | 300 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 中心城区外 | 295 | 19.67 | 270 | 18.00 | 250 | 16.67 | 232 | 15.47 | 215 | 14.33 | 200 | 13.33 |

注：均为地面价。

基准地价说明：

1．适用范围：新密市全域范围内的集体建设用地（详见基准地价图）。

2．基准日：2020年1月1日。

3．开发程度：中心城区内五通一平（通路、通电、通讯、通上水、通下水及场地平整），中心城区外三通一平（通路、通电、通上水及场地平整）。

4．用途分类：商业服务业、工业、公共管理与公共服务用地及农村宅基地。

5．权利类型：商业服务业、工业、公共管理与公共服务用地为出让土地使用权价格；农村宅基地为使用权价格。

6．使用年期：商业服务业用地40年，宅基地无年期限制，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年。

7．容积率：中心城区内（商业服务业用地容积率为1.8，宅基地容积率为1.8，工业用地容积率为1.0，公共管理与公共服务用地容积率为1.5），中心城区外（商业服务业用地容积率为1.0，宅基地容积率为1.0，工业用地容积率为0.7，公共管理与公共服务用地容积率为1.0）。

注：商业服务业、工业、公共管理与公共服务用地为出让土地使用权价格；宅基地为特定条件下的使用权价格。

附件2

新密市集体农用地基准地价表及说明

新密市集体农用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 类型级别 | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 耕地 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 园地 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 林地 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 设施农用地 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |

基准地价说明

1．适用范围：新密市全域范围内的集体农用地（详见基准地价图）。

2．基准日：2020年1月1日。

3．用途分类：耕地、园地、林地、设施农用地。

4．权利类型：集体农用地承包经营权、经营权。

5．使用年期：30年。

6．农田基本设施状况

按照各地类的农田基本设施平均状况确定。耕地需要满足宗地外道路通达，宗地内平整且有排灌设施；园地需要满足宗地外道路通达、有水源保障，宗地内有基本排灌设施；林地需满足宗地外道路通达；设施农用地满足宗地外道路通达，宗地内有通电、通水及土地平整。

7．标准耕作制度及作物

耕地标准耕作制度为一年两熟制，种植作物为冬小麦—夏玉米；园地主要为樱桃；林地主要为桐树；设施农用地为主要用途为养殖类等。

附件3

新密市国有农用地基准地价表及说明

新密市国有农用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 类型级别 | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 耕地 | 土地使用权 | 45 | 3.00 | 36 | 2.40 | 28 | 1.87 |
| 园地 | 土地使用权 | 64 | 4.27 | 48 | 3.20 | -- | -- |
| 林地 | 土地使用权 | 34 | 2.27 | 23 | 1.53 | -- | -- |
| 设施  农用地 | 土地使用权 | 79 | 5.27 | 66 | 4.40 | 56 | 3.73 |

基准地价说明

1．适用范围：新密市全域范围内的国有农用地（仅限用于农垦改革，详见基准地价图）。

2．基准日：2020年1月1日。

3．用途分类：耕地、园地、林地、设施农用地。

4．权利类型：国有农用地使用权价格。

5．使用年期：50年。

6．农田基本设施状况

按照各地类的农田基本设施平均状况确定。耕地需要满足宗地外道路通达，宗地内平整且有排灌设施；园地需要满足宗地外道路通达、有水源保障，宗地内有基本排灌设施；林地需满足宗地外道路通达；设施农用地需满足宗地外道路通达。

7．标准耕作制度及作物

耕地标准耕作制度为一年两熟制，种植作物为冬小麦—夏玉米；园地为苹果；林地为杨树；设施农用地为养殖等。

附件4

集体基准地价乡镇分用途统计表

一、新密市集体商业服务业用地基准地价成果表（乡镇）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | 五级 | | 六级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 城关镇（中心城区内） | -- | -- | 1050.00 | 70.00 | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 城关镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 465.00 | 31.00 | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | -- | -- |
| 米村镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 米村镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 牛店镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 牛店镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 青屏街办事处（中心城区内） | 1500.00 | 100.00 | 1050.00 | 70.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 西大街办事处（中心城区内） | 1500.00 | 100.00 | 1050.00 | 70.00 | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区内） | 1500.00 | 100.00 | 1050.00 | 70.00 | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 465.00 | 31.00 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区内） | -- | -- | 1050.00 | 70.00 | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 岳村镇（中心城区内） | -- | -- | 1050.00 | 70.00 | 825.00 | 55.00 | 630.00 | 42.00 | -- | -- | -- | -- |
| 岳村镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | -- | -- |
| 白寨镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 超化镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 大隗镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 苟堂镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 刘寨镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 平陌镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 曲梁镇（中心城区外） | 1065.00 | 71.00 | 825.00 | 55.00 | 585.00 | 39.00 | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |
| 伏羲山管委会  （中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 465.00 | 31.00 | 375.00 | 25.00 | 305.00 | 20.33 |

二、新密市农村宅基地基准地价成果表（乡镇）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | 五级 | | 六级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 城关镇（中心城区内） | -- | -- | 930.00 | 62.00 | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 城关镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 450.00 | 30.00 | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | -- | -- |
| 米村镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 米村镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 牛店镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 牛店镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 青屏街办事处（中心城区内） | 1200.00 | 80.00 | 930.00 | 62.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 西大街办事处（中心城区内） | 1200.00 | 80.00 | 930.00 | 62.00 | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路街办事处（中心城区内） | 1200.00 | 80.00 | 930.00 | 62.00 | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 450.00 | 30.00 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区内） | -- | -- | 930.00 | 62.00 | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 岳村镇（中心城区内） | -- | -- | 930.00 | 62.00 | 720.00 | 48.00 | 600.00 | 40.00 | -- | -- | -- | -- |
| 岳村镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | -- | -- |
| 白寨镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 超化镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 大隗镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 苟堂镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 刘寨镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | -- | -- |
| 平陌镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 曲梁镇（中心城区外） | 930.00 | 62.00 | 720.00 | 48.00 | 540.00 | 36.00 | 450.00 | 30.00 | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |
| 伏羲山管委会  （中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 360.00 | 24.00 | 270.00 | 18.00 |

三、新密市集体工业用地基准地价成果表（乡镇）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | 五级 | | 六级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 城关镇（中心城区内） | 270.00 | 18.00 | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 城关镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区内） | 270.00 | 18.00 | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | -- | -- |
| 米村镇（中心城区内） | -- | -- | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 米村镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 牛店镇（中心城区内） | -- | -- | 255.00 | 17.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 牛店镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 青屏街办事处（中心城区内） | 270.00 | 18.00 | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 西大街办事处（中心城区内） | -- | -- | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区内） | 270.00 | 18.00 | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区内） | -- | -- | 255.00 | 17.00 | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 岳村镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 240.00 | 16.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 岳村镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | -- | -- |
| 白寨镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 超化镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 大隗镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 苟堂镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 刘寨镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | -- | -- |
| 平陌镇（中心城区外） | -- | -- | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |
| 曲梁镇（中心城区外） | 248.00 | 16.53 | 225.00 | 15.00 | 205.00 | 13.67 | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | -- | -- |
| 伏羲山管委会（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 187.00 | 12.47 | 170.00 | 11.33 | 155.00 | 10.33 |

四、新密市集体公共管理与公共服务用地基准地价成果表（乡镇）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 一级 | | 二级 | | 三级 | | 四级 | | 五级 | | 六级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 城关镇（中心城区内） | -- | -- | 345.00 | 23.00 | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 城关镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 来集镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | -- | -- |
| 米村镇（中心城区内） | 420.00 | 28.00 | 345.00 | 23.00 | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 米村镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 牛店镇（中心城区内） | -- | -- | -- | -- | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 牛店镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 青屏街办事处（中心城区内） | 420.00 | 28.00 | 345.00 | 23.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 西大街办事处（中心城区内） | 420.00 | 28.00 | 345.00 | 23.00 | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区内） | 420.00 | 28.00 | 345.00 | 23.00 | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区内） | -- | -- | 345.00 | 23.00 | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 岳村镇（中心城区内） | -- | -- | 345.00 | 23.00 | 300.00 | 20.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 岳村镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | -- | -- |
| 白寨镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 超化镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 大隗镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 苟堂镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 刘寨镇（中心城区外） | -- | -- | 270.00 | 18.00 | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | -- | -- |
| 平陌镇（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |
| 曲梁镇（中心城区外） | 295.00 | 19.67 | 270.00 | 18.00 | 250.00 | 16.67 | 232.00 | 15.47 | 215.00 | 14.33 | -- | -- |
| 伏羲山管委会（中心城区外） | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 215.00 | 14.33 | 200.00 | 13.33 |

五、新密市集体耕地基准地价成果表（乡镇）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 白寨镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | -- | -- | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 超化镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | -- | -- | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 城关镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | -- | -- |
| 大隗镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | -- | -- |
| 苟堂镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | -- | -- | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 伏羲山管委会 | 承包经营权价格 | -- | -- | ﹣ | -- | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | -- | -- | ﹣ | -- | 15 | 1.00 |
| 来集镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | ﹣ | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | ﹣ | -- |
| 刘寨镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | ﹣ | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | ﹣ | -- |
| 米村镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 牛店镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | -- | -- | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 平陌镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | -- | -- | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 青屏街办事处 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | -- | -- | -- | -- |
| 曲梁镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | -- | -- | -- | -- |
| 西大街办事处 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | -- | -- |
| 新华路街办事处 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | 15 | 1.00 |
| 岳村镇 | 承包经营权价格 | 34 | 2.27 | 26 | 1.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 26 | 1.73 | 20 | 1.33 | -- | -- |

六、新密市集体园地基准地价成果表（乡镇）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 白寨镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 超化镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 城关镇 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | 41 | 2.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | 29 | 1.93 | -- | -- |
| 大隗镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 苟堂镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 伏羲山管委会 | 承包经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 24 | 1.60 |
| 来集镇 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | 41 | 2.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | 29 | 1.93 | -- | -- |
| 刘寨镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | -- | -- |
| 米村镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 牛店镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 平陌镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | -- | -- | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 青屏街办事处 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | -- | -- | -- | -- |
| 曲梁镇 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | 41 | 2.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | 29 | 1.93 | -- | -- |
| 西大街办事处 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | 41 | 2.73 | 34 | 2.27 |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | 29 | 1.93 | 24 | 1.60 |
| 岳村镇 | 承包经营权价格 | 48 | 3.20 | 41 | 2.73 | -- | -- |
| 经营权价格 | 37 | 2.47 | 29 | 1.93 | -- | -- |

七、新密市集体林地基准地价成果表（乡镇）

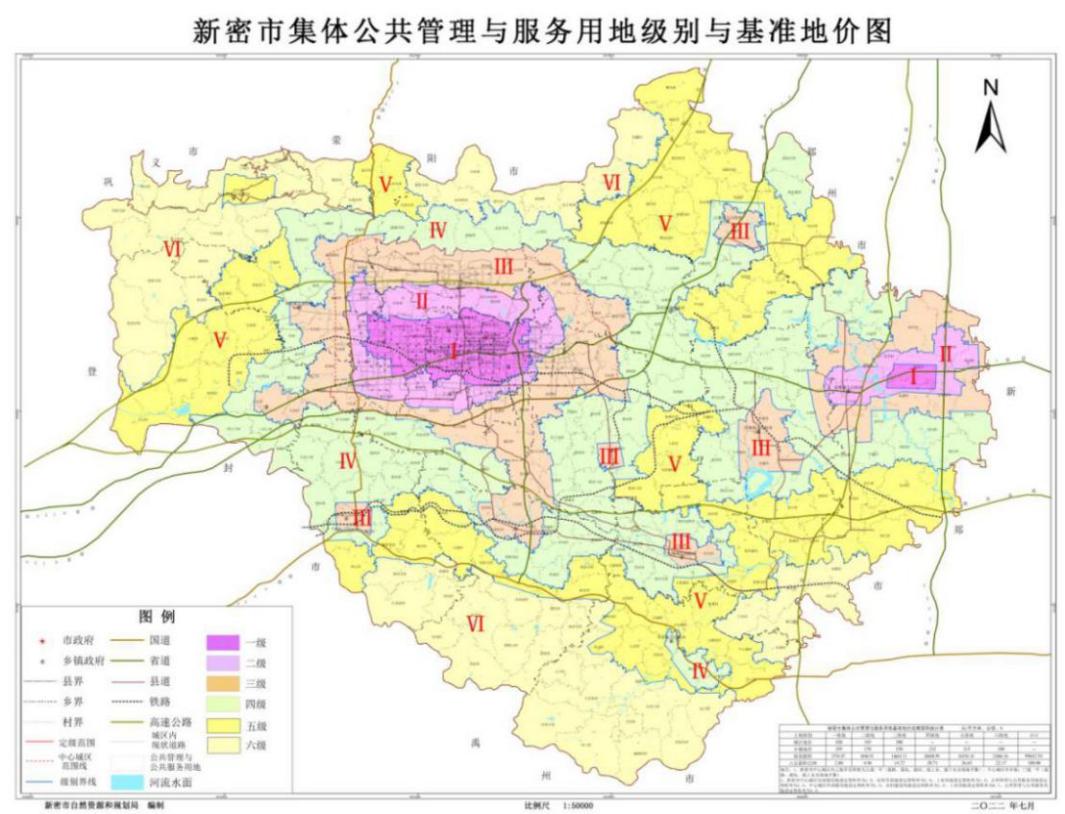
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 白寨镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | -- | -- | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 超化镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 城关镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | -- | -- | -- | -- |
| 大隗镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | -- | -- | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 苟堂镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 11 | 0.73 |
| 伏羲山管委会 | 承包经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 11 | 0.73 |
| 来集镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | -- | -- |
| 刘寨镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 米村镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | -- | -- | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 牛店镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | -- | -- | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 平陌镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | -- | -- |
| 青屏街办事处 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | -- | -- | -- | -- |
| 曲梁镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | -- | -- |
| 西大街办事处 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | 16 | 1.07 |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | 11 | 0.73 |
| 岳村镇 | 承包经营权价格 | 27 | 1.80 | 21 | 1.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 19 | 1.27 | 14 | 0.93 | -- | -- |

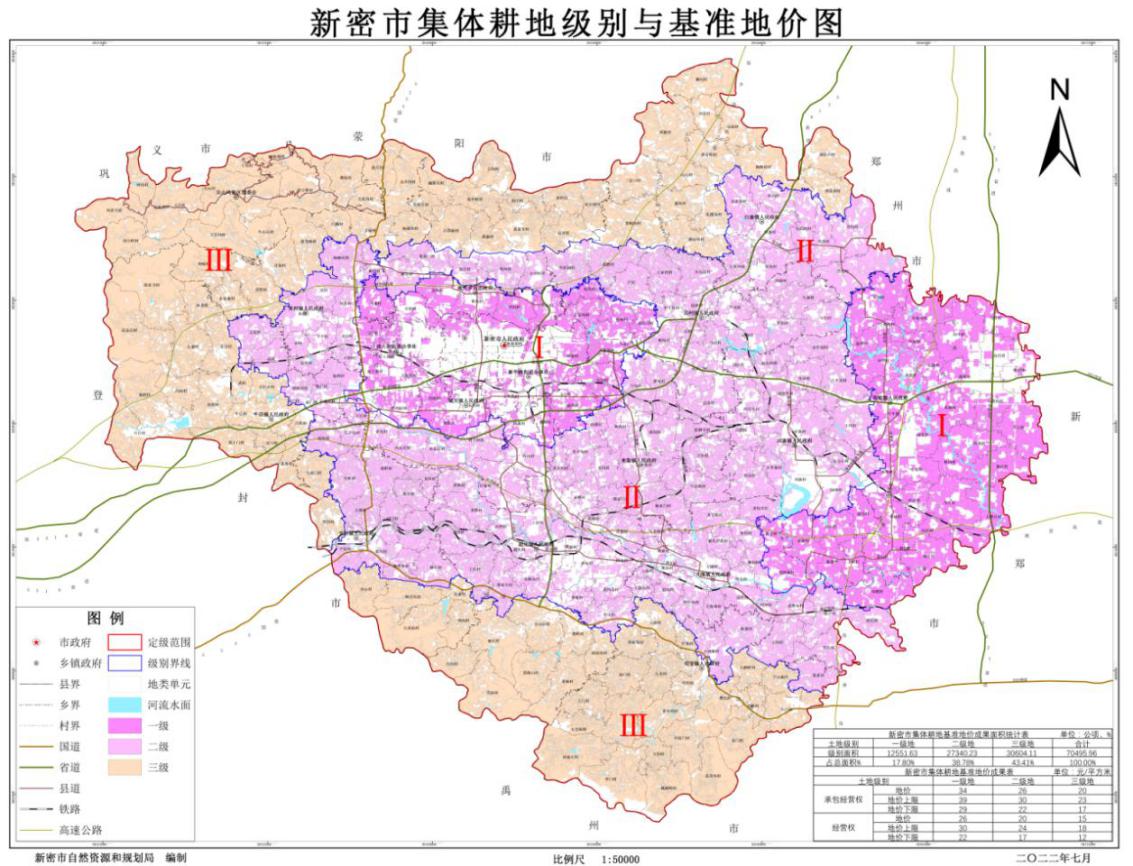
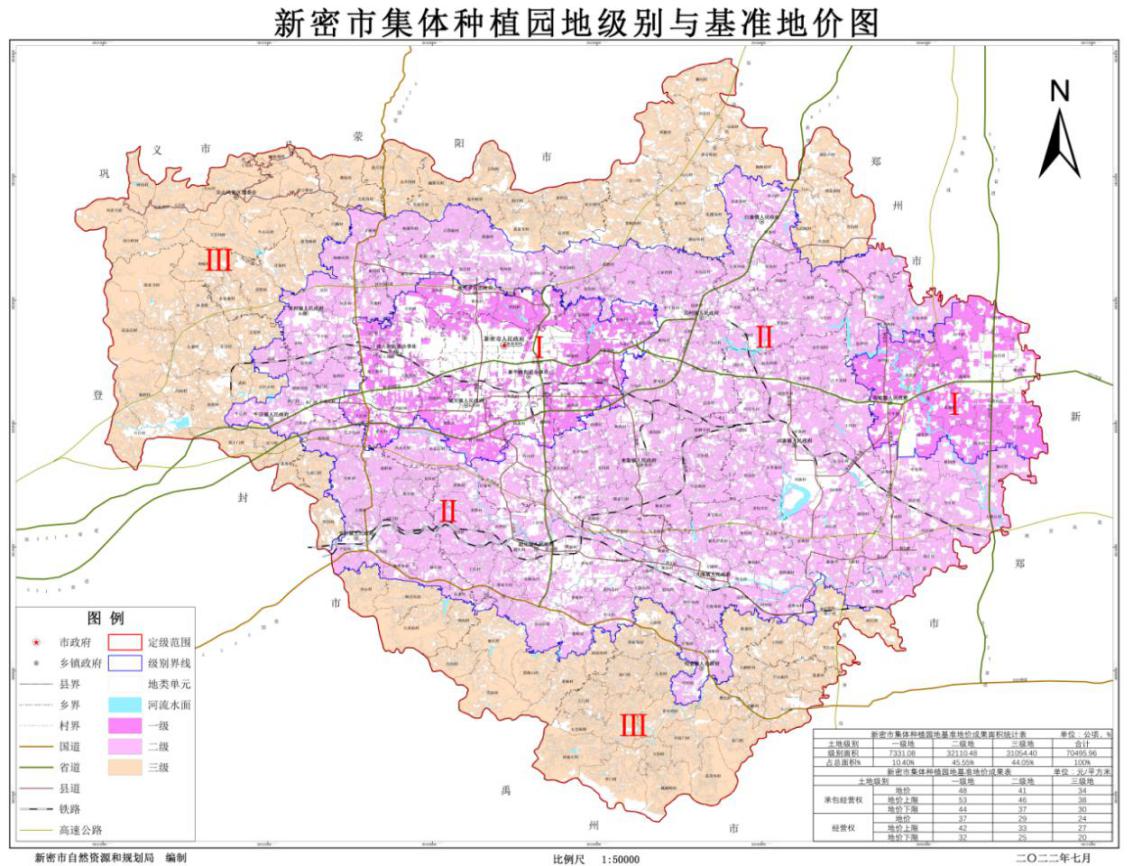
八、新密市集体设施农用地基准地价成果表（乡镇）

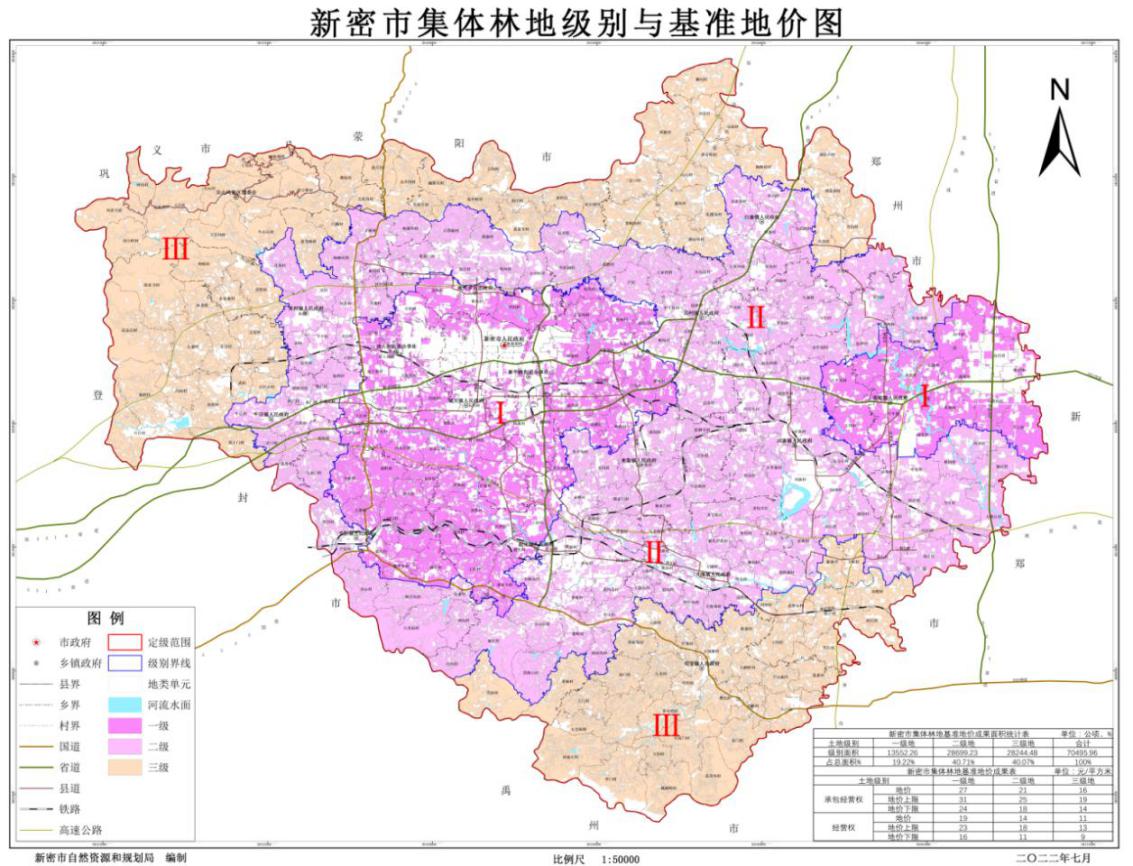
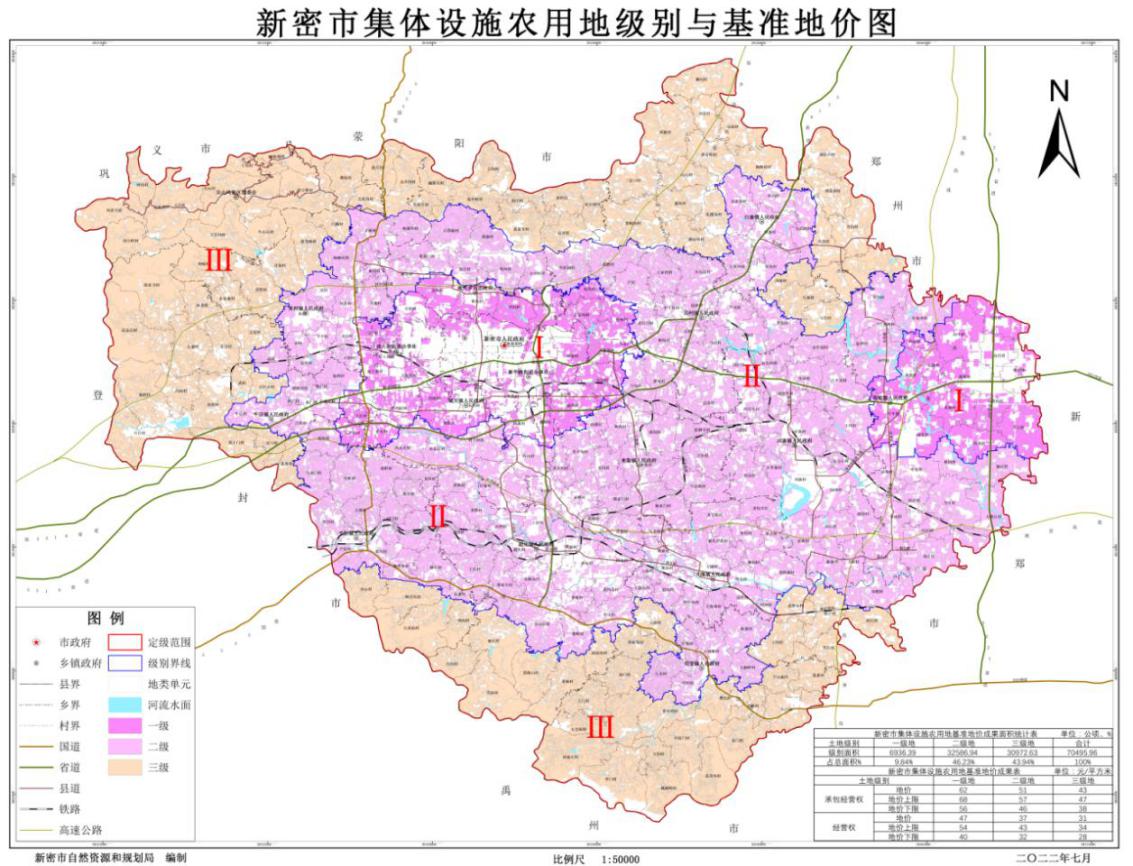
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 白寨镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 超化镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 城关镇 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | -- | -- |
| 大隗镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 苟堂镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 伏羲山管委会 | 承包经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | -- | -- | 31 | 2.07 |
| 来集镇 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | -- | -- |
| 刘寨镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | -- | -- |
| 米村镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 牛店镇 | 承包经营权价格 | -- | -- | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | -- | -- | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 平陌镇 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 青屏街办事处 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | -- | -- | -- | -- |
| 曲梁镇 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | -- | -- |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | -- | -- |
| 西大街办事处 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | -- | -- | -- | -- |
| 新华路办事处 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | -- | -- | -- | -- |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | -- | -- | -- | -- |
| 袁庄乡 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |
| 岳村镇 | 承包经营权价格 | 62 | 4.13 | 51 | 3.40 | 43 | 2.87 |
| 经营权价格 | 47 | 3.13 | 37 | 2.47 | 31 | 2.07 |

附件5

基准地价图



****

****

