

新密市住宅安置房交房标准（征求意见稿）

一、建设工程设计方案

（一）安置房设计方案须按照现行国家和地方有关规范、标准及相关技术规定要求进行规划设计。

（二）安置房户型面积应充分征求被安置群众意见，安置方案经所在乡（镇）政府、街道办事处确定。

二、建筑单体室外建设标准

（一）外墙采用真石漆饰面，保温材料符合国家建筑节能设计标准，一层及以下外墙饰面为石材。

（二）建筑层高：住宅每层不低于 2.9m。

（三）外窗采用断桥铝中空玻璃。

（四）单元门入口设置无障碍通道；电梯厅门宽度不低于 900mm，并满足医疗应急救援需要。

（五）智能化系统：监控、可视对讲、门禁、地库管理系统。

（六）入户门采用钢制安全防火门，锁具安装不低于 B 级标准。

三、建筑单体室内建设标准

（一）墙面：水泥砂浆找平，卫生间、厨房墙面做防水至 1.8 米高。

（二）顶棚：顶棚平整并批白色腻子。

(三) 地面：水泥砂浆找平，卫生间、厨房地面做防水层。

(四) 阳台：地面、墙面、顶棚施工标准同室内房间标准。

四、建筑单体公共部分

(一) 住宅楼梯间：顶棚白色乳胶漆面；墙面混合砂浆白色乳胶漆面层；楼梯栏杆采用金属质地；门窗断桥铝中空玻璃。

(二) 给水、天然气入户，一户一表，IC卡计量，总阀安装到位；供暖管线入户一米，供暖智能控制阀表安装到位。

(三) 弱电、宽带接线到室内弱电箱；强电工程配管，管内穿线按照设计要求接至室内配电箱，每户一个照明器具，一户一表安装到位。

(四) 消防栓门、器材，疏散通道等按照国家相关法定技术标准进行配备设置。

五、公共服务设施建设标准

(一) 综合用房（物业、居委会、社区服务、卫生服务、文化活动的老年人日间照料、托幼等机构）：顶棚采用乳胶漆面；墙面水泥砂浆抹灰找平；外窗采用断桥铝中空玻璃；外墙外保温真石漆面；水、电、暖安装到位。

(二) 小区级道路采用沥青混凝土路，设置相应安全警示及交通疏导标识。停车位、非机动车车棚等应划线并做好防护措施。

(三) 景观绿化：包含一定数量的活动场地，并布置照明、坐椅、铺装地石等设施；设计时乔、灌木须合理搭配，做到低、中、高错层绿化；常绿植物、开花植物所占比例不得小于30%；

景观绿化面积是指除主体建筑外占地部分，原则上造价不低于300元/平方米。

六、其它事宜

（一）本标准自印发之日起施行。有效期五年，有效期届满，根据实际情况修订。

（二）本标准下发之前，已按照确定的设计方案进行开工建设，或设计方案已通过相关程序批准的安置房按原有标准执行。

（三）本标准由新密市新型城镇化建设服务中心负责解释。

