

敲黑板划重点 大学路9号院 翻新啦

“你听说了吗，咱们的9号院改造啦，新建了一个党群服务中心，可不错了。”“真的吗？走，快去看看。”记者了解到，今年5月份以来，大学路街道坚持党建引领社区治理，积极探索老旧小区改造，对辖区长期空置、院内杂物成堆、楼梯破损严重的大学路9号院进行了升级改造，实现了老旧楼院面貌焕然一新。记者 张改华 文/图



华丽转身，打造社区综合体。祥和社区党群服务中心面积约2500平方米，共设置了城市书房、祥和学堂、祥和之声、祥和智乐、祥和剧场、祥和之家等11个功能区，为辖区群众提供学习、娱乐、养生等暖心服务。此外，“祥之学”城市书房一身“文艺范儿”，以咖啡吧的姿态展现于群众面前，涵盖党建文史、中外文学、自然科学、儿童绘本等书籍，开辟了自习角、咖啡角、电子阅览角等区域，构建了开放共享的便民惠民服务阵地，切实起到了服务群众、凝聚人心的作用。

紧盯需求，把服务嵌入社区。祥和社区居家养老服务中心共设置了18张托老床位，由“祥之居”日间照料中心、“祥之味”社区小厨房、“祥之园”开心农场组成，中心配备电视、棋牌、按摩椅、理疗设备等，为辖区居民提供日间照料、营养就餐、助浴助餐、托老服务、养生理疗、家政服务。空中小农场的建立，吸引了附近不少党员群众参与，不仅为托老的老人带来绿色的生机和希望，还为社区小厨房提供了有机蔬

菜。“祥之居”的投入运营，极大地满足了辖区居民的生活需求，让社区居民看到了解决老人照料问题的希望。

党建引领，让文明实践“动”起来。由大学路街道打造的首档增添正能量主题的“祥之声”广播专题栏目在祥和社区党群服务中心正式上线，标志着“动”起来的新时代文明实践站正式成型。辖区居民只要在咖啡吧成功注册成为志愿者，就可以享受所有的免费资源；通过预约，参与城市管理、垃圾分类、托老服务、“430”课堂等志愿项目，获得积分进行兑换，就可以获得“祥和里·小院子”专属游戏币，享受所有的代币资源，也可以兑换相应的养老生活用品、按摩理疗服务等，满足日常生活需求。

大学路街道党工委书记马建表示，将加快推进基层党建引领社区治理步伐，在广泛征求群众意见的基础上，对辖区老旧小区逐一进行升级改造，通过楼院翻新促品质提升，通过暖心服务促民心凝聚，形成党群一家亲的良好格局。



五里堡街道 居民不花一分钱，老旧小区换新颜

老旧小区整治提升是我市一项民生工程，也是创建文明城市工作的重要组成部分。在五里堡街道围绕“如何改善辖区居民生活环境，提高居民居住幸福感”实行“一征三议两公开”民主科学决策机制，致力于解决基层群众的现实困难、改善老旧小区环境、提高市民居住品质、提升城市及市民文明水平。

五里堡街道香榭丽社区嵩山北路53号祥和里小院，是首批楼院改造的重点楼院。街道多次召开关于“二七区老旧小区整治提升项目——提升打造无主管楼院议事会”、社区民意调查会、社区党员代表大会、社区居民代表大会，并成立楼院党小组，建立楼院居民“三类组织”台账。小院怎么改？居民需求在哪里？统统小院居民说了算。

街道对改造依据、改造内容、出资方式等重要方面，以入户走访、发放征求意见表、座谈交流、设置征求意见箱等形式搜集整理群众“金点子”，曾发放调查问卷156份，共有154名党员群众参与调查。

社区书记每日带领工作人员巡查小院，查看改造进度，并询问改造进程中的难点与居民需求。一切以人为本，深入楼院知民心、顺民意、解民忧。目前，香榭丽



社区嵩山北路53号祥和里小院已有3栋楼体保温层加装完成，后续改造工作也在紧锣密鼓地进行着。

下一步，五里堡街道将继续严格深化“一征三议两公开”工作机制，充分发挥党小组、议事会、楼院管家作用，围绕“自治互动、共建共享”这一目标，共同为祥和里小院改造工作贡献力量。

记者 张改华 通讯员 赵超南 文/图

德化街街道 “保姆式”搬家 破解老旧小区拆违难题

“感谢社区，让我们老两口住进了新家！”德化街街道南彩社区南下街37号院的靳爱华老人握着社区工作人员的手激动不已。

目前，37号院正在进行楼院改造工程，家住6号楼的老两口现已80岁高龄，由于家在七楼，上下楼不方便，老两口搬进了一楼地下10平方米的斜坡仓库。仓库面积小、潮湿阴暗，老两口又在仓库门前搭起了约30平方米违章建筑，堆满了塑料瓶、纸箱等废弃垃圾，这给老旧小区拆违工作出了一大难题。

为保证拆违工作顺利推进，楼院党组织出面，不厌其烦地给老人沟通，讲政策、做思想工作。为解决老人居住问题，社区专门协调南下街37号院5号楼一层住房给老人居住，方便老人出行的同时，也能极大地改善居住环境。

端午节当天，南彩社区工作人员、楼院党组织成员、街道路队、民政科等10余人冒着酷暑帮老人搬家，一包包、一件件，锅碗瓢盆、家具杂物全部搬进了新家，老人心里乐开了花，楼院里的居民看到了纷纷竖起大拇指。目前，原楼梯间30平方米违章建筑也已经全部顺利拆除。

为老人“保姆式”搬家，是街道从细微处着手，充分征求居民意见，想方设法推进老旧小区改造工作的一个缩影。一次搬家既解决了拆违问题，释放了公共空间，又给社区居民提供了舒心的居住环境，实现从“住有所居”向“住有宜居”的转变，可谓一举两得。

目前，南下街37号院改造提升等工作正在紧锣密鼓的推进。组建楼院“三



类组织”，逐门逐户征求群众意见建议，拆除破旧空调架、废弃烟囱等各类违章建筑物20余处，清理杂物及楼顶垃圾15处，解决小区内临街处饭店突出门外经营5处。目前，施工队正在解决下水管网堵塞等问题。

下一步，街道将严格按照区委、区政府安排，秉持“先做减法腾空间、后做加法做公益”理念，加压鼓劲、勠力同心，切实提升居民生活品质，真正让老旧小区“旧貌换新颜”，让社区更有“温度。”

记者 张改华 文/图